

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 13  
 ул. (пер., пр., б-р) 12 Сентября  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1974
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал тех. чердаке
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 73
8. Общая площадь (кв.м) 4244,61
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов 6
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ 1, 2, 3, 4, 5, 6 нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя директор Ридов А.Н.  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
мех. мастер ПТБ Андреев А.И.  
мастер

Мастера участка Мельникова Л.А.  
 Старшего по дому \_\_\_\_\_  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>свал 6 урб. свей</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>6 урб. свей</u>	<u>убр. ка. ропал. решеток</u>

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в уровн. с/с дверей и ямок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	имеются коррозия в т/ч в уровн. с/с в уровн. с/с в уровн. с/с в уровн. с/с имеется	в кап. ремонт 216 кв ямок на 1/2 ямок на 1/2
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	в уровн. с/с	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	в уровн. с/с	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	дверей и ямок в уровн. с/с	
11.	Электропроводка, светильники	в уровн. с/с на 1/2 т/ч	в уровн. с/с - 1/2 т/ч
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	в уровн. с/с	

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	-	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Инженерные сети	-	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	-	
6.	Влажность Затопленность	-	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные вводы через фундамент	-	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	-	

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	имеется - 1 шт	
2.	ГВС	имеется - 1 шт	
3.	Отопление	имеется - 1 шт	
4.	Газоснабжение	нет	



5.	Электроснабжения	имеется - нет	
6.	Иные: Насосы на ХВС	нет	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в уровне пола БУ поврежден	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	имеются отсыревшие,	Э. кан. река - 2100 см
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в уровне пола БУ поврежден	
4.	Построенные балконы, погреба	№ 1, 27, 40, 55, 57, 70, 71	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	имеются отсыревшие, бетон	Э. река I, II, III, IV, V, VI, VII
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	БУ поврежден	
13.	Отмостка	выкрашена, трещины, река	Э. река кан 195 см
14.	Цоколь	в уровне пола	
15.	Вытяжная вентиляция	в под. пола	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в уровне пола БУ поврежден	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в уровне пола БУ поврежден.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в уровне пола БУ поврежден,	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	имеются трещины в II, III, IV, V, VI по лев. в. канав	Э. кан. река - 1200 см

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в урвы сая  в урвы сая бу нарушения	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в урвы сая бу нарушения	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	в урвы сая	др. рамы в 1, 2, 3, 5 кв.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа в м/проезды, двери на чердак кровлю	мелоча отапливая, паркет в урвы сая	др. рамы в I, II, III, IV, V, VI кв. др. рамы в 1, 2, 3, 4, 5, 6 кв.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки <u>бельевые стойки, скамьи</u> и иные сооружения. ограждение для детей	нет	уб. на скамьях - 2 кв. перенос бильярд. стола уб. на ограждении
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в урвы сая.  нет	восстановить тротуар на чердаке

**Выводы и предложения комиссии:**

Предлагается провести проверку ЧО в т.ч. за. проведи б.т. и ЛК, м.п. шваб, кровли, кабелей на соответствие в норматив, отнесению и ЛК

**Подписи:**

Председатель комиссии: директор Лидов А.Н.

Члены комиссии: начальник АТО Андрей В.А.

мастер Мелишников Д.А.

Старший по дому

Савихина И.А.

№ 51.

